



**Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2026г.

№ 754

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 26.12.2018г. № 211 «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», Уставом Усть-Катавского городского округа, заявлением Кувайцевой Надежды Фёдоровны ЕПГУ №7363342150 от 15.05.2026 г., заключением Комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа от 21.05.2026г., администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить Публичные слушания по обсуждению проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Кувайцевой Надежде Фёдоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объекта капитального строительства – двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302033:2 улица Нагорная, дом 108, город Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны от проектируемого двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом с 3,0м до 1,0м до границы соседнего земельного участка, расположенного по улице Нагорная, дом 106, город Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния с южной стороны от проектируемого жилого дома с пристроенным гаражом с 3,0 до 2,0м до границы соседнего земельного участка, расположенного по улице Нагорная, дом 110, город Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния от проектируемого двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом с 6,0м до 2,70м до хозяйственной постройки, расположенной по улице Нагорная, дом 110, город Усть-Катав, Челябинской области; увеличением коэффициента застройки с 0,2 до 0,21 на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0302033:2 по улице Нагорная, дом 108, город Усть-Катав, Челябинской области» (приложение 1) в соответствии со схемой приложенной к заявлению (приложение 3) на 10 июня 2026 года в 14-00 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: в актовом зале на 2-м этаже здания

администрации, по адресу: улица Ленина, №47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

2. Создать комиссию для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта Постановления (далее Комиссия) и утвердить её состав (приложение 2).

3. Комиссии организовать и провести Публичные слушания, оформить протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний, после чего представить главе Усть-Катавского городского округа на рассмотрение.

4. Установить, что участниками Публичных слушаний являются жители Усть-Катавского городского округа, обладающие избирательным правом, органы местного самоуправления Усть-Катавского городского округа, представители органов государственной власти, юридических лиц, общественных организаций и иные участники.

5. Проект Постановления, доступен для ознакомления в отделе архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа по адресу: 456043, улица Ленина, №47-а, город Усть-Катав, кабинет № 26, телефон: 8(35167)2-58-13 в рабочие дни: понедельник-четверг с 13-00 до 16-30 местного времени, пятница с 13-00 до 15-00 местного времени, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг», на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), на официальном сайте интернет газеты (tramuk.ru).

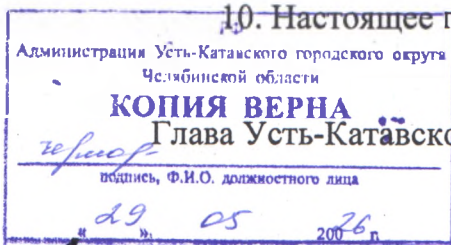
6. Предложения участников Публичных слушаний в письменной форме с указанием контактной информации (фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, место работы или учёбы) принимаются отделом архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа по адресу: 456043, улица Ленина 47-а, город Усть-Катав, кабинет № 26, телефон: 8(35167)2-58-13 в рабочие дни: понедельник-четверг с 13-00 до 16-30 часов местного времени, пятница с 13-00 до 15-00 местного времени, где регистрируются и передаются на рассмотрение Комиссии со дня опубликования постановления в газете Усть-Катавская неделя, на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), на официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг». Приём письменных заявлений заканчивается за один день до даты проведения Публичных слушаний.

7. Поступившие предложения систематизируются и представляются участникам Публичных слушаний в составе материалов публичных слушаний. Заключение по итогам Публичных слушаний подлежит опубликованию в газете Усть-Катавская неделя.

8. Кувайцевой Надежде Фёдоровне опубликовать данное постановление без приложений в средствах массовой информации.

9. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа разместить данное постановление с приложением на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), на официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.



Глава Усть-Катавского городского округа

С.В. Харитонов



**Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____

№ _____

ПРОЕКТ

О предоставлении Кувайцевой Надежде Фёдоровне
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.08.2025г. №110, Уставом Усть-Катавского городского округа, заявлением Кувайцевой Надежды Фёдоровны ЕПГУ №7363342450 от 15.05.2026 г., администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Кувайцевой Надежде Фёдоровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – жилого дома с пристроенным гаражом на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302033:2 улица Нагорная, дом 108, город Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны от проектируемого двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом с 3,0м до 1,0м до границы соседнего земельного участка, расположенного по улице Нагорная, дом 106, город Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния с южной стороны от проектируемого двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом с 3,0 до 2,0м до границы соседнего земельного участка, расположенного по улице Нагорная, дом 110, город Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния от проектируемого двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом с 6,0м до 2,70м до хозяйственной постройки, расположенной по улице Нагорная, дом 110, город Усть-Катав, Челябинской области; увеличением коэффициента застройки с 0,2 до 0,21 на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0302033:2 по улице Нагорная,

дом 108, город Усть-Катав, Челябинской области в соответствии со схемой приложенной к заявлению (приложение 1).

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать данное постановление в газете «Усть-Катавская неделя» без приложения и разместить с приложением на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).

Глава Усть-Катавского
городского округа

С. В. Харитонов

СОСТАВ

Комиссии для проведения публичных слушаний по обсуждению
проекта постановления администрации Усть-Катавского городского
округа о предоставлении Кувайцевой Надежде Фёдоровне разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по
размещению объекта капитального строительства

Харитонов С.В.	глава Усть-Катавского городского округа, председатель
Гриновский Я.В.	заместитель главы Усть-Катавского городского округа - начальник управления имущественных и земельных отношений, заместитель председателя
Колушева Е.Ю.	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа, секретарь
Члены комиссии: Биева Ю.А.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа
Истомина С.Н.	начальник отдела по управлению земельными ресурсами управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа
Мошкова Т.А.	начальник юридического отдела администрации Усть-Катавского городского округа
Палатная О.А.	председатель собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области (по согласованию)

Схема отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства по размещению объекта капитального
строительства – двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным
гаражом на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302033:2
улица Нагорная, дом 108, город Усть-Катав, Челябинской области

